

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<b>NOWA SCHODNIA</b> część działki nr <b>382/17</b> km 3 o pow. 2,2375 ha KW nr OP10/00062524/6	ok. 0,0001 ha (ok. 1m <sup>2</sup> )	inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony pod teren cmentarza, oznaczony D.ZC1.  <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod urządzenie do sprzedaży wkładów do zniczy.</b>	<b>113,50 zł / 1m<sup>2</sup> + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080/	do lat 3
2.	<b>OZIMEK</b> – działka nr <b>614</b> km 8 o pow. 0,4757 ha KW nr OP10/00101271/3	0,4757 ha	grunty orne grunty pod rowami łaki trwale drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony pod tereny usług i produkcji oznaczony 4U-P.  <b>Sposób zagospodarowania: w celach rekreacyjnych, teren zieleni i wypoczynku.</b>	<b>25,00 zł / ar + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080/	do lat 3

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2026 r. do dnia 27.03.2026 r.

Ozimek, dnia 05.03.26 r.